

Projekt DOMY POD ŘÍPEM

# Financování

Koupi domu včetně příslušenství lze financovat jak z vlastních zdrojů, tak v kombinaci vlastních zdrojů a hypotečního úvěru. Kupní cena je hrazena dle splátkového kalendáře ve třech základních splátkách odpovídajících jednotlivým milníkům projektu:

- 5% z ceny po podpisu Rezervační smlouvy (vlastní zdroje)
- 10% z ceny po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (vlastní zdroje/hypoteční úvěr)
- 90% z ceny po výzvě prodávajícího o dokončení s podpisem Kupní smlouvy (vlastní zdroje / hypoteční úvěr)

Naším kupujícím nabízíme vyřízení hypotéky ve spolupráci s panem Michalem Králem. Připravili jsme pro Vás zvýhodněné podmínky, které Vám nastavíme přímo podle Vašich potřeb.

Michal Král je registrovaný u ČNB jako vázaný zástupce samostatného zprostředkovatele dle zákona 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru a je certifikovaný u všech hlavních hypotečních bank a stavebních spořitelen na českém trhu.

Profesionální hypoteční specialista za vás bezplatně vyřídí veškerou administrativu a koordinaci procesů mezi Vámi, bankou a námi, jako prodávajícím. Navíc Vám zajistí nejnižší dosažitelné úrokové sazby, nulové poplatky za zpracování hypotéky, odpuštění poplatku za ocenění domu vč. aktualizací a úhradu kolků za vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.

Orientační výši splátek si můžete namodelovat v přiložené hypoteční kalkulačce, pro konkrétní nabídku se ale prosím již obraťte na pana Krále vyplněním kontaktních údajů nebo je kontaktujte na emailu či telefonu.

V případě, že si budete chtít zajistit úvěr sami či prostřednictvím vlastního hypotečního poradce, může vám být účtován poplatek za administrativní úkony s tím spojené (jednání s úvěrující bankou, příprava podkladů k projektu, kontrola úvěrové smlouvy, apod.). V tomto případě není možné vrátit rezervační poplatek pokud hypoteční úvěr nebude schválen.

## **Pokud máte o koupi bytu zájem**

- Sjednejte si osobní schůzku s naším realitním makléřem, kde získáte další informace k Vámi poptané jednotce i celému projektu, stejně jako k procesu financování.
- Kontakt:  
Bc. Michal Král  
[+ 420 724 205 446](tel:+420724205446)  
[michal.kral@ialliance.cz](mailto:michal.kral@ialliance.cz)  
[www.kralmichal.cz](http://www.kralmichal.cz)